



Saint Jean de Côte. Maison à moderniser, située au calme au coeur du village sur un terrain de 116m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée: entrée, cuisine (22m<sup>2</sup>) avec cheminée, W-C, salle d'eau (douche et lavabo) et garage (28m<sup>2</sup>). A l'étage: séjour (38m<sup>2</sup>) avec cheminée et 1 chambre (30m<sup>2</sup>); grenier (50m<sup>2</sup>) aménageable.

Prix: € 45.000 F.A.I.

Prix hors honoraires: € 41.000 (967% TTC à la charge de l'acquéreur)

Prix : 45 000 €

Surf. terrain : 116 m<sup>2</sup>

Chambres : 1

Salles de bain : 1

Age : Ancien

### **Autres :**

- Garage
- Cheminée

### **Secteur :**

ST JEAN DE CÔLE

Tranche de prix : € 0 - 100 000

<http://www.immobilier-dordogne.com/home/fr/baisse-des-prix/2775.pdf>